



Lärche N11

Fichte N9

Douglasie N7



N9.1.2  
4 1/2 Zi.

D02  
Red.  
BF 3.21 m<sup>2</sup>  
FF 0.79 m<sup>2</sup>

N9.1.1  
4 1/2 Zi.

**W5 Neumattstrasse 9**  
**1.Obergeschoss** 4 1/2 Zi WHG  
Wohnung N9.1.1

Entree	14.45 m <sup>2</sup>
Bad	7.13 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	45.55 m <sup>2</sup>
Dusche	6.50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16.47 m <sup>2</sup>
<b>Nettowohnfläche</b>	<b>117.24 m<sup>2</sup></b>
Balkon verglast	13.31 m <sup>2</sup>
Balkon	16.40 m <sup>2</sup>
Reduit aussen	1.68 m <sup>2</sup>
Keller U08	12.02 m <sup>2</sup>

**W5 Neumattstrasse 9**  
**1.Obergeschoss** 4 1/2 Zi WHG  
Wohnung N9.1.2

Entree	17.22 m <sup>2</sup>
Reduit	3.21 m <sup>2</sup>
Bad	7.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	45.55 m <sup>2</sup>
Dusche	6.50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16.47 m <sup>2</sup>
<b>Nettowohnfläche</b>	<b>123.29 m<sup>2</sup></b>
Balkon verglast	13.32 m <sup>2</sup>
Balkon	16.40 m <sup>2</sup>
Reduit aussen	1.68 m <sup>2</sup>
Keller U12	13.11 m <sup>2</sup>

